

Fotos Divulgação/NF

MORADIA NO MEIO DA NATUREZA



Califórnia City completou 50 anos

LONGE DO ESTRESS: Espaço para quem busca fugir da correria das grandes cidades

O Califórnia City, localizado a 10km do centro da cidade de Guaíba, às margens da BR 116, reúne o conceito de moradia voltado para quem busca a tranquilidade e a qualidade de vida. O loteamento, criado na década de 60, é um local ideal para sair do estress de uma grande cidade. Desde a sua criação muita coisa mudou. A cidade de Guaíba progrediu, com uma expansão de sua área urbanizada e os novos tempos trouxeram um interesse crescente de famílias conviverem no meio da natureza.

O Califórnia é particularmente atraente a quem busca morar com mais espaço, junto à natureza, preservando-se do estress da cidade. O empresário Paulo Roberto Santos de Sousa tem propriedade no local há mais de dez anos. "É um local

seguro, tranquilo, no meio da natureza e perto da cidade", comenta.

Também é muito procurado por aqueles que querem criar os filhos mais livremente, onde as crianças tenham outras alternativas de lazer, além de simplesmente o computador e o videogame.

Isto porque o local tem amplas áreas verdes, trilhas para caminhadas, árvores centenárias, lagos, riachos e muita mata nativa, carinhosamente preservada pelos moradores.

Os terrenos são muito maiores, comparativamente àqueles disponíveis nas áreas urbanas. Isto permite que, ao contrário da cidade, o morador tenha piscina, quadra de esportes, arborização, entre outros, tudo dentro de seu próprio terreno, se assim o desejar.

Local oferece tranquilidade e segurança próximo a cidade de Guaíba

ECONOMIA

Licença da Fepam para Foton

A Fundação Estadual de Proteção Ambiental (Fepam) emitiu na segunda-feira, 27 de janeiro, a Licença Prévia (LP) número 38/2014-DL para a Foton Aumark do Brasil. O empreendimento está localizado na Avenida Comendador Ismael Chaves Barcelos, em Guaíba.

A LP refere-se à autorização da área para futura implantação da atividade de montagem de veículos pesados, visando uma capacidade mensal de montagem de 1.540 caminhões, entre modelos leves,

médios e pesados. A área a ser construída é de 88.050,00m² e o número de empregados de 290. A LP só autoriza a área em questão. Não podem ser iniciadas quaisquer atividades na mesma sem a prévia autorização do órgão competente, através da concessão da Licença de Instalação.

O documento é válido até 27 de janeiro de 2016. A empresa pretende começar em fevereiro as obras da fábrica de caminhões em Guaíba. A Foton deve investir R\$ 250 milhões na unidade.

Grêmios procura franqueados para loja oficial em Guaíba

Com 20 lojas abertas no Rio Grande do Sul e uma em Chapecó, em Santa Catarina, o Grêmios procura franqueados para abrir o primeiro espaço oficial em Guaíba, local que abriga uma grande quantidade de torcedores gremistas. A rede oferece três opções para o franqueado: o quiosque e as lojas de rua e shopping. Os interessados em investir no quiosque, necessitam passar por um rigoroso processo de seleção, além de desembolsar uma quantia inicial de R\$ 150 mil. O franqueado poderá escolher quiosques de 6,9 e 12m², que abrigam diversos itens da linha de jogo, casual e também acessórios gremistas. O lucro do negócio pode variar em média de 12 a 15% e o prazo de retorno do investimento é a partir de 18 meses. Em todas as opções os franqueados recebem apoio completo na captação e negociação do ponto comercial, treinamento, consultoria de campo, gestão do negócio, marketing direcionado e projeto arquitetônico.

Duplicação da BR e fim de pedágio facilitam acesso



CALIFÓRNIA: Uma vida no meio da natureza

O fim da cobrança da praça de pedágio Pedras Brancas e a duplicação da BR 116, entre Guaíba e Pelotas, vem entusiasmando moradores da região, entre eles, famílias que residem no Califórnia City. Embora muitos não pagassem o pedágio, ele era um empecilho para os visitantes. "Hoje venho recebendo mais visitas de amigos e familiares", comenta o advogado João de Deus. Ele reside em Guaíba, mas praticamente viaja todos os dias para o local. "O Califórnia City é bem administrado, as ruas são limpas e bem iluminadas, além de contar com sistema de esgoto. "É um lugar tranquilo. Um paraíso", disse lembrando que seu recanto recebeu o nome de "Pedacinho do Céu, sintetizando o que o lugar representa.

Agora a duplicação da BR irá facilitar e proporcionar mais segurança no acesso ao loteamento Califórnia City. As obras de duplicação dos 211 quilômetros entre Guaíba e Pelotas iniciaram em 2012. O trecho que menos recebeu obras foi o de Guaíba, em virtude das famílias indígenas da Aldeia de Petim que moram às margens da rodovia. A duplicação está orçada em quase R\$ 900 milhões, devendo ser concluída em dois anos.

ELDORADO DO SUL

Autoridades buscam alternativas para atendimentos na BR 290

O prefeito Sérgio Munhoz participou de uma reunião-almoço na segunda-feira, 27 de janeiro, para propor alternativas, com intuito de melhor atender a BR 290, após o fechamento do pedágio da Univias. A reunião foi uma proposição do presidente da Câmara de Vereadores de Eldorado do Sul, João Carlos Vieira, com o apoio da Associação das Câmaras de Vereadores da Região Carbonífera (Aceverc) e da Associação dos Municípios da Região Carbonífera (Asmurc).

O evento foi realizado na sede do Guaíba Country Club, no Distrito do Parque Eldorado.

O prefeito Sérgio Munhoz mostrou a preocupação que o município tem em buscar alternativas que proporcionem a segurança das pessoas que trafegam neste trecho da rodovia.



MUNHOZ: Preocupado com segurança

Editais para ambulâncias na rodovia

A Empresa Gaúcha de Rodovias (EGR) lançou na segunda-feira, 27 de janeiro, o edital para a aquisição de Viaturas tipo Ambulância de Suporte Avançado. O objetivo é comprar 31 veículos que serão entregues ao Corpo de Bombeiros da Brigada Militar e reforçar o atendimento a vítimas de acidentes nas rodovias. Os veículos também serão usados nos resgates nas cidades. Segundo o edital, o valor unitário é de R\$ 234.014,58, totalizando a soma estimada de R\$ 7.254.452,06, que pode ser menor, uma vez que a aquisição será feita por pregão eletrônico, na modalidade menor preço. A abertura dos envelopes está prevista para o dia 06 de fevereiro, às 9h.